

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
«АМУРСКИЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ»
(ГПОАУ АМФЦПК)

ПРИКАЗ

«16» февраля 2021 г.

№ 59 од

г. Белогорск

**Об утверждении правил
внутреннего распорядка и
проживания в общежитии ГПОАУ
АМФЦПК в новой редакции**

Во исполнение Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ
«Об образовании в Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии государственного профессионального образовательного автономного учреждения Амурской области «Амурский многофункциональный центр профессиональных квалификаций» в новой редакции.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



И.О. Кулыгина

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
«АМУРСКИЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ»**

УТВЕРЖДЕНО
приказом ГПОАУ АМФЦПК
от 16.02.2021г. № 59 од

**Правила
внутреннего распорядка и проживания в общежитии
государственного профессионального образовательного автономного
учреждения Амурской области «Амурский многофункциональный центр
профессиональных квалификаций»**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии государственного профессионального образовательного автономного учреждения Амурской области «Амурский многофункциональный центр профессиональных квалификаций» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом РФ от № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом государственного профессионального образовательного автономного учреждения Амурской области «Амурский многофункциональный центр профессиональных квалификаций».

1.2. Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии Центра (далее - настоящие Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которых обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях Центра предназначены для временного проживания обучающихся, обучающихся по очной форме обучения; слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения.

II. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Центра на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора на проживание в общежитии (далее - договор).

2.2. Договор на проживание в общежитии с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа директора о заселении.

2.3. Договоры на проживание в общежитии составляются в двух

экземплярах; один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в папке с документацией у коменданта в общежитии.

2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение и паспорта обучающегося.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии ГПОАУ АМФЦПК и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности и техники безопасности.

2.6. Инструктаж проводится комендантом общежития, заведующим общежития.

2.7. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Центра.

1.8. Плата за проживание в общежитии взимается на основании договора на проживание в общежитии.

1.9. Центр вправе снизить размер платы за проживание в общежитии для обучающихся из числа одиноких матерей, обучающиеся в Центре на очной форме обучения

2.10. Обучающимся, являющимися лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, а так же лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона РФ от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии Центра предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке.

2.11. Обучающимся из числа одиноких матерей, обучающиеся в Центре на очной форме обучения, предоставляется жилое помещение в первоочередном порядке.

2.12. В случае расторжения договора на проживание в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.13. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией Центра.

2.14. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

III. Пропускной режим общежития

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

3.2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. При входе в общежитие - лица, проживающие в нем, предъявляют пропуск; родители проживающих, представляют на посту охраны документ,

удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о лицах, прошедших в общежитие.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии.

3.5. Родственники проживающих в общежитиях могут находиться в общежитии в течение времени, отведенного работниками общежития.

3.6. Лицам, высланным из общежития, посещение общежития запрещено.

3.7. Вынос крупногабаритных вещей из общежития осуществляется при разрешении, выданном комендантом общежития.

3.8. С целью обеспечения безопасности проживающих в общежитиях и недопущения бесконтрольного доступа в общежития посторонних лиц общежития закрываются в ночное время с 22:00 до 06:30.

3.9. В соответствии с Законом Амурской области № 316-ОЗ от 11.03.2010 «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию» нахождение в ночное время без сопровождения родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся в общественных местах не допускается.

3.10. В случае, если несовершеннолетний обучающийся намерен в ночное время отсутствовать в общежитии, он обязан поставить в известность воспитателя, написать заявление у социального педагога и сделать отметку в журнале на посту у дежурного по общежитию.

3.11. При отсутствии несовершеннолетнего обучающегося без предупреждения, воспитатель и дежурный по общежитию незамедлительно принимают меры для его розыска.

IV. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора на проживание в общежитии;

4.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежитий;

4.1.3. Обращаться к работникам общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.4. Участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;

4.1.5. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.6. Пользоваться бытовой техникой в местах, разрешенных администрацией Центра с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

V. Обязанности проживающих в общежитиях

5.1. Проживающие в общежитиях обязаны:

5.1.1. Выполнять условия заключенного с администрацией Центра договора на проживание в общежитии;

5.1.2. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии до 10 числа текущего месяца;

5.1.4. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.5. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.1.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.1.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

5.1.8. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

5.1.9. Участвовать в работах по самообслуживанию: производить уборку в жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

5.1.10. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором на проживание в общежитии;

5.1.11. По требованию работников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.12. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты работниками общежития с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитиях запрещается:

5.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития.

5.2.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

5.2.5. Совершать противоправные действия в отношении сотрудников и проживающих в общежитии;

5.2.6. Содержать в общежитиях домашних животных;

5.2.7. Использовать в комнатах неразрешенные электроприборы;

5.2.8. Пользоваться в ночное время (с 22.00 до 07.00 часов) телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими

громкоговорящими устройствами; допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.9. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

5.2.10. Курить в помещениях общежития;

5.2.11. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.12. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво, наркотические средства.

VI. Права работников общежития

6.1. Работники общежития имеют право:

6.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

6.1.2. Совместно с советом общежития вносить на рассмотрение директора Центра предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

6.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

VII. Обязанности администрации Центра

7.1. Администрация Центра обязана:

7.1.1. Обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации;

7.1.2. Обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;

7.1.3. Заключать с проживающими и выполнять договоры на проживание в общежитии;

7.1.4. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

7.1.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

7.1.6. Укомплектовывать штаты общежитий обслуживающим персоналом;

7.1.7. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

7.1.8. Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7.1.9. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

7.1.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры

по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.11. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

7.1.12. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

7.1.13. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.1.14. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

7.1.15. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7-10 дней;

7.1.16. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами на основании договора дополнительных услуг в специально отведенных местах;

7.1.17. Содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

7.1.18. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.19. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

VIII. Общественные органы управления общежитием

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящими Правилами и Положением о Совете.

8.2. Совет общежития является постоянно действующим выборным органом студенческого коллектива, проживающего в общежитии, избираемым ежегодно.

8.3. Возглавляет совет общежития - председатель. Совет общежития распределяет обязанности между членами Совета общежития

8.2. Совет общежития работает под руководством заведующего общежития, коменданта, воспитателя, социального педагога.

8.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже и комнатах имуществу, содержанию этажа и комнат в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется правилами проживания в общежитии, а также решениями совета общежития и администрации Центра.

8.4. К компетенции Совета общежития относятся:

- представление мнения обучающихся при принятии локальных нормативных актов, затрагивающих их права и законные интересы;
- представление мнения обучающихся при выборе меры дисциплинарного взыскания, применяемого к обучающимся;
- содействие в решении образовательных, социально - бытовых и других вопросов затрагивающих обучающихся, в пропаганде здорового образа жизни;
- воспитание бережного и уважительного отношения к традициям Центра.

8.5. Функции Совета общежития:

8.5.1. Координирует деятельность старост;

8.5.2. Организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

8.5.3. Помогает администрации Центра в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;

8.5.4. Организует проведение культурно- массовой, спортивной работы.

8.6. Совет общежития выражает своё мнение по следующим вопросам:

8.6.1. Планирование внеурочной деятельности в общежитии;

8.6.2. Определение мер поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;

8.6.3. Переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

8.7. Администрация Центра принимает решение о моральном и материальном поощрении членов Совета общежития за успешную работу.

IX. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению работников общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Центра с учетом рекомендаций Совета общежития.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

9.2.1. Замечание;

9.2.2. Выговор;

9.2.3. Выселение из общежития;

9.2.4. Отчисление из Центра с расторжением договора на проживание в общежитии.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

9.3.1. Использования жилого помещения не по назначению;

9.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения

проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

9.3.3. Отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

9.3.4. Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

9.3.5. Невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;

9.3.6. Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

9.3.7. Участия в драке;

9.3.8. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

9.3.9. Хранения, распространения наркотических средств;

9.3.10. Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

9.3.11. Курение в общежитии;

9.3.12. Отчисления из Центра;

9.3.13. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Центра.

Х. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Центра в случаях:

10.1.1. Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

10.1.2. Отчисления обучающихся из Центра до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

10.1.3. По личному заявлению проживающих;

10.1.4. При отчислении обучающихся из Центра по окончании срока обучения.

10.1.5. В случае нарушения данных Правил;

10.1.6. При нарушении условий договора на проживание в общежитии.